

**Umowa najmu przydzielonego miejsca w Domu Studenckim „Komenik”
na rok akademicki**

Zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Adama Mickiewicza
5, 64-100 Leszno

Reprezentowanym przez

Kierownika Domu Studenckiego „Komenik”

a

Panem/Panią

Zamieszkałym/ą w

przy ul.

adres do korespondencji

.....

Nr indeksu

Zwanym dalej „Studentem”

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przydziału miejsca w Domu Studenckim „Komenik” (zwanego dalej DS) oddaje się studentowi w najem miejsce w pokoju nr pod adresem ul. Opalińskich 1, 64-100 Leszno wraz z jego wyposażeniem na okres od dnia do dnia
2. Przyjęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy, na którym Student potwierdza pisemne przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem oraz oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu i wyposażenia jest mu znany.
3. Student ma prawo wyłącznego korzystania z wynajmowanego pokoju oraz części wspólnych w DS przeznaczonych do ogólnego korzystania przez mieszkańców.

§ 2

1. Student zobowiązuje się terminowo wnosić opłatę z tytułu używania przedmiotu najmu w wysokości zł (słownie:) miesięcznie, płatną z góry do 10 dnia danego miesiąca przez okres najmu pokoju na indywidualny numer rachunku bankowego wygenerowany w systemie USOS.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt miesięczny w tym: media, energię elektryczną, wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, dostęp do bezprzewodowej sieci Internet.
3. Obowiązek uiszczania opłaty za najem pokoju w DS przyznanego przez Komisję Stypendialną powstaje z dniem 1 października chyba, że przyznanie miejsca w DS powstało w innym terminie.
4. Obowiązek wniesienia opłaty będzie uznawany za wypełniony tylko w przypadku zaksięgowania należnej kwoty na rachunek bankowy wskazany w ust. 1.

§ 3

1. Student zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy podany w §2 ust. 1 niniejszej umowy kaucję w wysokości zł tj. wynoszącej jedną miesięczną opłatę za przyznane miejsce w DS w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu zaległej opłaty za najem, szkód, zniszczeń dokonanych w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialny jest Student.
2. Kaucję należy uiścić w terminie najdalej 3 dni przed zakwaterowaniem.
3. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu w czasie trwania niniejszej umowy Student zostanie obciążony kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.
4. Kaucja podlega rozliczeniu w terminie 14 dni od dnia wykwaterowania i zostaje zwrócona Studentowi, na jego wniosek, na podany przez Studenta numer rachunku bankowego.

§ 4

Student zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Student nie ponosi odpowiedzialności za zużycie wyposażenia będącego następstwem prawidłowego użytkowania.

§ 5

1. Akademii Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu, w drodze pisemnego wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia Regulaminu DS,
 - 2) z dniem utraty statusu studenta (skreślenie z listy studentów, ukończenie studiów, rezygnacja ze studiów),
 - 3) zalegania z płatnością za najem dwóch kolejnych miesięcy,
 - 4) innych ważnych przyczyn.
2. W przypadku rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym Student zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za pełny miesiąc.

§ 6

Student oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domu Studenckiego „Komenik” Akademii Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 7

Student zobowiązuje się do zgłaszania Kierownikowi DS o zmianie jego danych osobowych w formie pisemnej, e-mailowej.

§ 8

1. Studentowi przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnej złożonej Kierownikowi DS z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Miesięczny okres wypowiedzenia liczony jest od pierwszego dnia kolejnego miesiąca. Za okres wypowiedzenia mieszkaniec DS jest zobowiązany uiścić należność na rzecz DS w wysokości miesięcznej opłaty obowiązującej go zgodnie z umową.
2. Student zobowiązany jest do uregulowania zaległych należności najpóźniej w ostatnim dniu zamieszkania.
3. Student zobowiązany jest do wykwaterowania z zajmowanego pokoju w dniu wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kierownik DS

Student

.....

.....